

FORMAZIONE DEL REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE

Gazzetta ufficiale n. 239 del 17/12/2012, art. 1130 comma 1.6

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 41 d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445)

Consapevole delle responsabilità civili, penali ed amministrative in caso di dichiarazioni mendaci, assumo la responsabilità di quanto sto per dichiarare ed attesto che:

Il/la sottoscritto/a _____ / La società _____
 con Legale Rappresentante _____ nato/a a _____ (____)
 il __/__/____, residente a _____ in Via _____ n _____, con codice
 fiscale _____ / p.iva _____,
 in qualità di

Proprietario/a Comproprietario/a Usufruttuario/a Nudo proprietario Titolare di altro diritto reale
 Cel.: _____ Cel.: _____ Tel. 2: _____
 Mail: _____ Pec _____

Il/la sottoscritto/a _____ / La società _____
 con Legale Rappresentante _____ nato/a a _____ (____)
 il __/__/____, residente a _____ in Via _____ n _____, con codice
 fiscale _____ / p.iva _____,
 in qualità di

Proprietario/a Comproprietario/a Usufruttuario/a Nudo proprietario Titolare di altro diritto reale
 Cel.: _____ Cel.: _____ Tel. 2: _____
 Mail: _____ Pec _____

dell'unità immobiliare facente parte del Condominio denominato _____ con sede a
 _____ (____) in Via _____ n. ____ con C.F. _____

valendosi delle disposizioni di cui all'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 e successive modificazioni, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mandati dichiarazioni dagli artt. 483, 495 e 496 del codice penale, dichiaro sotto la mia personale responsabilità quanto segue:

(compilare e barrare le caselle)

Dati anagrafici di proprietà e catastali:

1. Risultano intestatari dell'unità immobiliare posta in Via _____ n. ____ interno
 n. ____ identificata catastalmente nel Comune di _____ al Fg ____ Sez ____ Mapp. ____

Sub ____ Piano ____ Abitazione (+cant.) Ufficio Solo Cantina Autorimessa Posto Auto Negozio Magazzino
 Sub ____ Piano ____ Abitazione (+cant.) Ufficio Solo Cantina Autorimessa Posto Auto Negozio Magazzino
 Sub ____ Piano ____ Abitazione (+cant.) Ufficio Solo Cantina Autorimessa Posto Auto Negozio Magazzino
 Sub ____ Piano ____ Abitazione (+cant.) Ufficio Solo Cantina Autorimessa Posto Auto Negozio Magazzino

P	U	N	D	Percentuale Proprietà %	Cognome e Nome	Codice Fiscale	Residenza o domicilio	Telefono e mail
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					

P= proprietario

U= usufruttuario

N= nudo proprietario

D= Diritto d'abitazione

Data: _____

Firma: _____

INDICARE DATI (NOME, COGNOME, C.F.) DEGLI EVENTUALI BENEFICIARI IN CASO DI DETRAZIONI FISCALI PER LAVORI STRAORDINARI:

Dati sulle condizioni di sicurezza dell'unità immobiliare:

Dichiaro che eventuali opere realizzate all'interno dell'unità immobiliare sono state eseguite nel rispetto delle leggi in materia.

Dichiaro che tutti gli impianti installati (impianto elettrico, impianto gas, canna fumaria) sono conformi alle leggi in materia.

Dichiaro che tutti gli impianti sono regolarmente soggetti ai controlli e alle verifiche imposti dalle vigenti normative.

Dichiaro che l'unità immobiliare e gli impianti in essa ubicati sono conformi a tutta la normativa di sicurezza in vigore. Oppure segnalo le seguenti circostanze:

Dati sul contratto di comodato / contratto di locazione (se presente):

L'unità immobiliare è stata concessa in locazione / comodato al/alla/ai Signor/ra/ri

Cognome e nome	Cod. Fiscale	Residenza	Barrare	Telefono e mail
			<input type="checkbox"/> Comodato <input type="checkbox"/> Locazione	
			<input type="checkbox"/> Comodato <input type="checkbox"/> Locazione	
			<input type="checkbox"/> Comodato <input type="checkbox"/> Locazione	

Ulteriori dichiarazioni; sono consapevole:

- che l'art. 1130 c.c. impone ad ogni condomino di comunicare per iscritto ogni mutamento dei dati sopra riportati entro 60 gg dall'avvenuta variazione e che in difetto di comunicazione l'amministratore li acquisisce addebitandone ogni costo;
- che a norma dell'art. 1122 c.c. il condomino che esegua opere che comportino modifica delle proprietà individuali o delle parti destinate all'uso comune deve informare preventivamente l'amministratore, che ne riferirà alla prima assemblea utile.
- Mi impegno a comunicare ogni eventuale variazione dei dati soprariportati entro e non oltre 60 gg. consapevole che in caso di mancata comunicazione l'Amministratore provvederà a recuperare i dati con spese a mio carico come previsto dall'art. 10, comma 1.6, L. 220/2012;
- Ai sensi dell'art. 6, L. 220/2012, mi impegno nell'informare preventivamente l'Amministratore, che ne riferirà nella prima assemblea utile, l'intenzione di eseguire opere o interventi sulle parti comuni di cui all'art. 1117 del Codice Civile;
- Il sottoscritto autorizza l'uso di dati riportati nel presente modulo nel rispetto della normativa e delle leggi sulla Privacy, dichiarando di averne ricevuto la relativa informativa.

Autorizzo l'amministratore a fornire i miei recapiti (telefonico, cellulare e mail) ad eventuali fornitori e manutentori per servizi inerenti la gestione e la manutenzione del condominio e quindi l'esercizio del mandato.

Allegati (l'invio dei documenti di proprietà e delle visure non è obbligatorio):

Documento di identità SI NO Atto di proprietà SI NO Visura catastale SI NO Visura camerale SI NO

Data: _____

Firma: _____